

Příloha E - OBJEKTOVÝ ČASOVÝ A FINANČNÍ PLÁN STAVBY

Diplomová práce - Bc. Klára Šemberková

Obestavěný prostor (hlavní stavební objekt):

Cena SO01 na M.J. dle JKSO (viz zatřídění níže):

Odhadovaná cena stavby dle THÚ:

Zatřídění do JKSO:

803	Budovy pro bydlení
803.5	Budovy bytové netypové
803.54	Domy v proluce s občanským vybavením
803.54.1	Svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
803.54.1.1	Novostavba objektu

2 219,00 m³

4 746,00 Kč/m³

2 219,00 \* 4 746,00 =

10 531 374,00 Kč

(přibližná objektivní údaj)

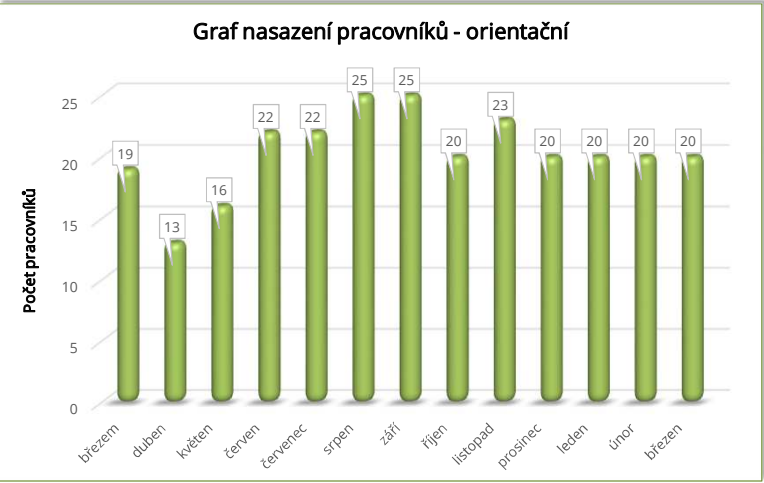
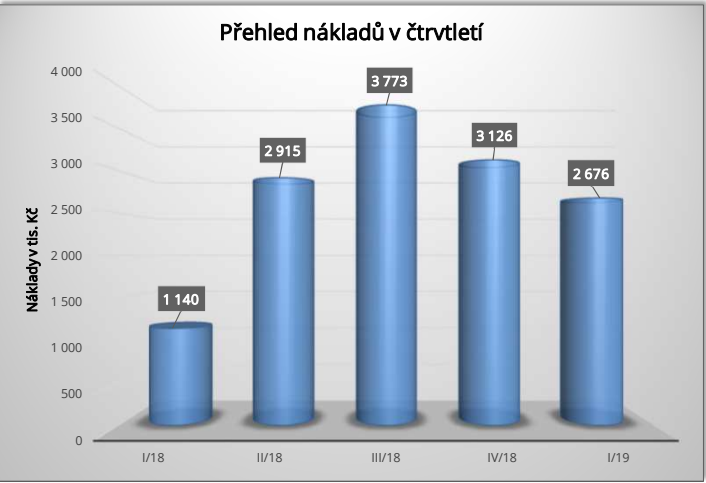
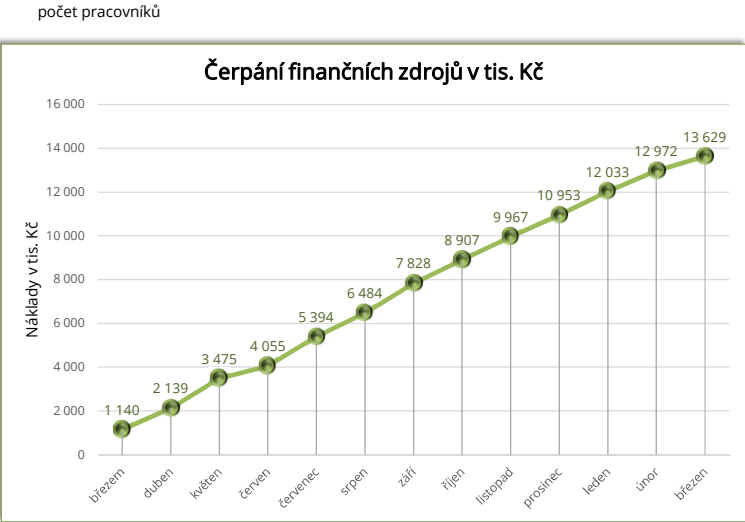
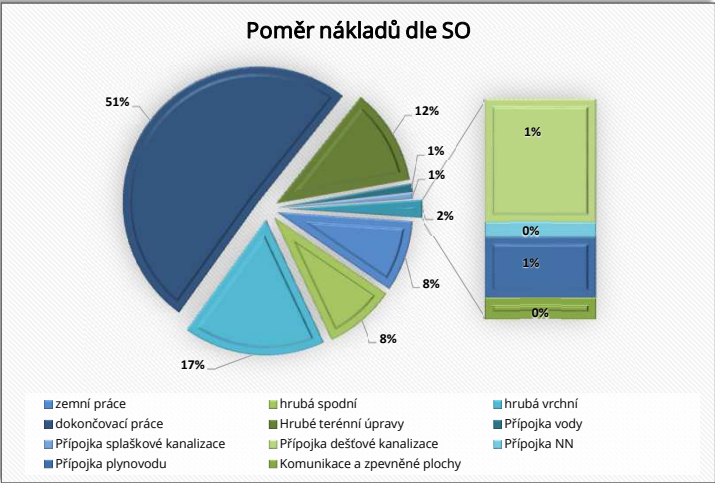
Procentuální podíl nákladů na stavební oddíly SO 01:

zemní práce:	9,83 %	1 112 263,00 Kč	převzato z položkového rozpočtu pro hrubou stavbu
hrubá spodní:	12,20 %	1 381 435,00 Kč	
hrubá vrchní:	17,97 %	2 034 172,00 Kč	
dokončovací práce:	60 %	6 791 805,00 Kč	stanoveno odhadem

technologická část					výpočtová část							grafická část																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
označení	název stavebního objektu	zatřídění dle JKSO	Cena dle JKSO na M.J.	M. J.	Množství [M. J.]	náklady dle THÚ v tis. Kč	zařízení staveniště 3% v tis. Kč	produktivita (Kč/h/prac.)	počet prac. pro výpočet	délka činnosti (den)	začátek činnosti	konec činnosti	2018																								2019																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
													I					II					III					IV					I																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
													březen					duben					květen					červen					červenec					srpen					září					říjen					listopad					prosinec					leden					únor					březen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
													1.	2.	3.	4.	5.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	1.	2.	3.	4.	5.	1.	2.	3.	4.	5.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	1.	2.	3.	4.	5.	1.	2.	3.	4.	5.	1.	2.	3.	4.	5.	1.	2.	3.	4.	5.	1.	2.	3.	4.	5.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
SO 01	Hlavní stavební objekt	803 54 11	4 746,00	m³	2 219,00	11 319,675	339,590		44	328	5.3.2018	15.3.2019		363,7	1747,8										3772,9										3098,7										2676,2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	zemní práce			%	9,83	1 112,263	33,368	883	2	63	5.3.2018	30.5.2018		363,7	381,9					400,1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	hrubá spodní			%	12,20	1 381,435	41,443	334	7	59	10.5.2018	1.8.2018								385,9	506,4					530,6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	hrubá vrchní			%	17,97	2 034,172	61,025	238	15	57	28.6.2018	17.9.2018																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</

Výpočtový vzorec doby trvání: T = náklady (Kč) / (produktivita (Kč/h/prac.) \* počet pracovníků) [dny]

GRAFICKÁ ZNÁZORNĚNÍ:



Poznámky:

- 1) náklady na M. J. jsou stanoveny pomocí třídníku JKSO, ceny vycházejí ze statistiky a jsou pouze orientační; konečná ceny bude stanovena na základě podrobného položkového rozpočtu a může se značně lišit od plánované
- 2) produktivita byla stanovena pomocí softwaru CONTEC a upravena dle očekávané náročnosti výstavby projektu
- 3) počet pracovníků je uveden jednak pro potřeby výpočtu orientační doby trvání - pro každou činnost jsou specifické jiné podmínky a hlavní činnosti lidí a strojů, které ovlivňují rychlost postupu výstavby; dále je uveden orientační předpoklad celkového počtu pracovníků, kteří se budou vyskytovat na staveništi v jednotlivých měsících
- 4) celková doba trvání výstavby projektu je pouze orientační pro počáteční potřeby plánování investice, ve fázi stavebně technologické přípravy již bude stanoven podrobný časový harmonogram odpovídající reálné výstavbě